

RELACIÓN DE LOS ACABADOS GENERALES DE LOS DEPARTAMENTOS DEPARTAMENTOS 2 Y 3 DORMITORIOS

SALA COMEDOR Y ESTARES.-

Piso Piso laminado color cherry plank de 7 mm de espesor marca EFLOOR

ZOCALO Contra zócalo matizado (h=7.00 cm)

PARED Pared empastada y pintada en pintura látex.

TERRAZAS Y BALCONES.-(No incluido en dpto. x06)

PISO Cerámico San Lorenzo Cusco Noce de 45x45

ZOCALO Cerámico San Lorenzo Cusco Noce (h=10cm)

BARANDA Metálica con vidrio.

BBQ De concreto con parrilla de Fe pintado c/ lavadero (Solo en dptos dúplex)

DORMITORIOS.-

PISO Piso laminado color cherry plank de 7 mm de espesor marca EFLOOR

ZOCALO Contra zócalo matizado (h=7.00 cm)

PARED Pared empastada y pintada en pintura látex.

CLOSET Solo se incluirá las puertas y el maletero.

W-CLOSET No incluye muebles ni puertas.

BAÑO PRINCIPAL

PISO Cerámico San Lorenzo Cemento Gris 45x45

ZOCALO Cerámico San Lorenzo Bianchi 25x40 hasta h=1,20m

y h=2,10 en zona de ducha o tina.

DETALLE Detalles con ceramico caravista gris de San Lorenzo

LAVAMANOS Mod. Mercury color blanco de Franz Viegener, p/empotrar bajo mesón **INODORO** Modelo Napoli Top Piece color blanco de Franz Viegener o similar

TINA/DUCHA Ubicación indicada según planos.

ACCESORIOS Kit de accesorios de Losa color blanco (jabonera ducha, perchero y papelero)

GRIFERIA P/tina: Mezcl. 3 Il con salida de ducha española estándar. Linea Mares bali. VAINSA

P/ducha: Mezcl. 2 Il con salida de ducha española estándar. Linea Mares bali. VAINSA

P/lavamanos: Mezcladora 8" linea Mares Bali. VAINSA

TABLERO Tablero de granito Blanco Serena. Ubicación según planos.

PARED Pared empastada y pintada en pintura látex.

^{*}No se incluye espejo ni puertas para ducha/tina.

BAÑOS SECUNDARIOS

PISO Cerámico San Lorenzo Sahara Noce 45x45 o similar

ZOCALO Cerámico San Lorenzo Capriccio Marfil 45x45 hasta h=1,20m

y h=2,10 en zona de ducha o tina.

DETALLE Detalles con ceramico caravista beige de San Lorenzo

LAVAMANOS Mod. Gala con pedestal color blanco de Franz Viegener

INODORO Modelo Napoli Top Piece color blanco de Franz Viegener

TINA/DUCHA Ubicación indicada según planos.

ACCESORIOS Kit de accesorios de Losa color blanco (jabonera ducha, perchero y papelero)

GRIFERIA P/tina: Mezcl. 3 Il con salida de ducha española estándar. Linea Mares bali. VAINSA

P/ducha: Mezcl. 2 II con salida de ducha española estándar. Linea Mares bali. VAINSA

P/lavamanos: Mezcladora 8" linea Mares Bali. VAINSA

PARED Pared empastada y pintada en pintura látex.

BAÑO DE VISITAS (solo en dptos x05-x06-705)

PISO Cerámico San Lorenzo Sahara Noce 45x45

ZOCALO Cerámico San Lorenzo Capriccio Marfil 45x45 hasta h=1,20m
 DETALLE Listelo con detalles de pepelma Murano Oro o similar.
 LAVAMANOS Mod. Gala con pedestal color blanco de Franz Viegener
 INODORO Modelo Napoli Top Piece color blanco de Franz Viegener

GRIFERIA Llave para lavatorio Línea Mares. VAINSA **PARED** Pared empastada y pintada en pintura látex.

Tablero de granito Salmon brown. Ubicación según planos. (Solo en dptos x05)

LAVAMANOS Mod. Mercury color blanco de Franz Viegener, p/empotrar bajo mesón. (Solo en dptos

COCINA

PISO Porcelanato Celima gris pulido de 60x60

ZOCALO Porcelanato Celima gris pulido H=10cm o similar **ENCH. PARED** Cerámica Celima Blanco Dunas 25x40 o similar.

*Se enchapara solo el espacio entre el mueble alto y mueble bajo.

REPOSTEROS Mueble alto (h=60cm) y bajo de melamina blanca con canto grueso en puertas.

* El espacio tanto como para cocina, microondas, campana extractora y

refrigeradora, se dejaran con medidas estándar.

TABLERO Tablero de granito blanco selena.

LAVADERO Lavadero de acero inoxidable con escurridor en granito.

GRIFERIA Mezcladora monocomando linea Mares Bali. VAINSA

PARED Pared empastada y pintada en pintura látex.

^{*}No se incluye espejo ni puertas para ducha/tina.

^{*}No se incluye espejo.

LAVANDERIA

PISO Cerámica Celima Blanco América de 30x30 o similar ZOCALO Cerámica Celima Blanco América (h=10cm) o similar

ENCH. PARED Cerámica Celima Blanco América (h=1,2m en zona de lavadero)

LAVADERO Lavadero amazonas Trébol

GRIFERIA Mezcladora a la pared pico "L" linea Mares Cruz. VAINSA

PARED Pared empastada y pintada en pintura látex.

CUARTO DE SERVICIO (Solo en dpto.x05 y dptos. dúplex)

PISO Cerámica Celima Blanco América de 30x30

ZOCALO Cerámica Celima Blanco América (h=10cm)

PARED Pared empastada y pintada en pintura látex.

BAÑO DE SERVICIO (No incluido en dpto. 105)

PISO Cerámica Celima Blanco América de 30x30

ZOCALO Cerámica Celima Blanco América de 30x30 hasta h=1,20m

y h=2,10 en zona de ducha.

INODORO Modelo Roma estándar color blanco de Franz Viegener o similar

GRIFERIA Línea Lumina de FV.

PARED Pared empastada y pintada en pintura látex.

ESCALERAS (Solo en dptos. dúplex)

PASO Enchapado en porcelanato cassinelli Quartz esmaltado o similar CONTRAPASO Enchapado en porcelanato cassinelli Quartz esmaltado o similar

BARANDA Metálica con pasamanos de madera

PUERTAS

PRINCIPAL Puerta Metalica Cortafuegos
CERRAJERIA Chapa de dos golpes o similar.

IINTERIORES Contraplacadas en MDF ruteado al duco color blanco, con marcos de madera

pintados al duco blanco. Según medidas de planos.

CERRAJERIA Cerradura de pomo.

VENTANAS

MAMPARAS Vidrio translucido templado de 8mm

FACHADA Vidrio templado de 6mm o 8mm según corresponda

^{*} No se incluye closet.

^{*}No se incluye espejo.

PRINCIPAL *A excepción de las vent. de baños.

INTERIORES Vidrio crudo de 6mm o 8mm según corresponda.

*Incluye a todos los baños.

EQUIPAMIENTOS E INSTALACIONES

INST. Conexión para agua fria y caliente en los baños, lavandería y cocina.

SANITARIAS El dpto. está equipado para la instalación de una therma en la zona de la lavanderia.

*La altura y ubicación de los puntos de agua están determinados

por los planos de la especialidad.

INST. Tablero con interruptores thermo magnéticos y diferenciales.ELECTRICAS Tomacorrientes simple y dobles en mod. Ilus de Siemens o similar.

Incluye intercomunicador en la cocina.

*Se dejará el pase (no cableado) para la futura instalación de

intercomunicador en dormitorio principal.

** La ubicación, cantidad y altura de los puntos electricos (tomacorrientes, salidas de cable y teléfono) serán determinadas por los planos de la especialidad.

*** El proyecto no incluye ningún tipo de luminaria del departamento.

INST. Sistema de gas centralizado, con medidores independientes.

GAS GLP Punto de gas para la Therma

Punto de gas para la cocina

*Las conexiones empotradas pueden recibir GLP y GAS NATURAL
*La ubicación y altura de los puntos de gas serán determinadas por

los planos de la especialidad.

AREAS COMUNES

SALA DE USOS MULTIPLES (SUM) 17 m2 aprox.

PISO Porcelanato Celima gris plata pulido de 60x60 o similar ZOCALO Porcelanato Celima gris plata pulido H=10cm o similar

ENCH. PARED Cerámica Celima Lineal Blanco 25x40 o similar.

*Se enchapara solo dos líneas de cerámicos sobre el mueble bajo.

REPOSTEROS Mueble bajo de melamina blanca con canto grueso en puertas.

TABLEROTablero Post Formado color gris.LAVADEROLavadero de acero inoxidable.

GRIFERIA VAINSA, Línea Mares (solo conexión p/ agua fria)

PARED Pared tarrajeada, empastada y pintada en pintura látex.

BAÑO SUM

PISO Cerámico San Lorenzo Verano marfil 45x45 o similar ZOCALO Cerámico San Lorenzo Verano Marfil o similar h=10cm

LAVAMANOS Mod. Murano con pedestal color blanco de Franz Viegener o similar **INODORO** Modelo Napoli Top Piece color blanco de Franz Viegener o similar

GRIFERIA VAINSA, Línea Mares

PARED Pared empastada y pintada en pintura látex.

*No se incluye espejo.

TERRAZA DE USOS MULTIPLES 42 m2 aprox.

PISO Cerámico San Lorenzo Romano Marfil o similar h=10cm

ZOCALO Cerámico San Lorenzo Romano Marfil 45 x45 o similar

JARDINERAS Zona de áreas verdes de 9 m2 aprox. (incluido en terraza)

BAÑO GUARDIAN

PISO Cerámica Celima Blanco América de 30x30 o similar

ZOCALO Cerámica Celima Blanco América de o similar hasta h=10cm
 INODORO Modelo Lido estándar color blanco de Franz Viegener o similar
 LAVAMANOS Modelo Roma a la pared color blanco de Franz Viegener o similar

GRIFERIA Línea económica de FV.

PARED Pared empastada y pintada en pintura látex.

GENERALES

LOOBY Incluye Mueble de recepción de melamina según diseño del proyecto.ASCENSORES 02 (Dos) ascensores modelo Synergy de Thyssenkrup para 8 personas c/u.

SIST. CONTRA

Bomba contra incendios, incluye bomba Jockey

INCENDIOS

Gabinetes con manguera y extintores en cada piso.

DETECCIÓN sistema de alarma, incluye sensor de humos y temperatura. Independizado

DE HUMOS por zonas para cada departamento.

SISTEMA DE Sistema de presión constante.

AGUA Medidor de agua para cada departamento

CUARTO GRUPO Cuarto para futura instalación de grupo electrógeno por parte de la

ELECTRÓGENO junta de propietarios del edificio.

^{*}No se incluye espejo.