

EDIFICIO LOPEZ MINDREAU 470 SURCO



RELACIÓN DE LOS ACABADOS GENERALES DE LOS DEPARTAMENTOS DEPARTAMENTOS 2 Y 3 DORMITORIOS

SALA, COMEDOR, PASADIZOS Y ESTARES.-

PISO	Piso laminado de 7mm
ZOCALO	Contra zócalo laminado (h=7.00 cm).
PARED	Pared empastada y pintada en pintura látex.

TERRAZAS Y PATIOS

PISO	Cerámico de 30x30 cm.
ZOCALO	Cerámico h=10cm.
BARANDA	Metálica o aluminio con vidrio.

DORMITORIOS.-

PISO	Piso laminado de 7mm
ZOCALO	Contra zócalo laminado (h=7.00 cm).
PARED	Pared empastada y pintada en pintura látex.
CLOSET	Solo se incluirá las puertas y el maletero.

BAÑO PRINCIPAL

PISO	Cerámico de 30x30 cm.
ZOCALO	Cerámico hasta h=1,20m y h=2,10 en zona de ducha o tina.
DETALLE	Detalles con ceramico caravista.
LAVAMANOS	Modelo Máncora Blanco c/p de la marca Trébol o similar.
INODORO	Modelo Top Piece de la marca Trébol o similar.
TINA/DUCHA	Ubicación indicada según planos.
GRIFERIA	P/ducha: Mezcl. 2 ll con salida de ducha española estándar. Línea Mares. VAINSA. P/lavamanos: Mezcladora Línea Mares. VAINSA.
PARED	Pared empastada y pintada en pintura látex.

***No se incluye espejo ni puertas para ducha/tina.**

BAÑOS SECUNDARIOS

PISO	Cerámico de 30x30 cm.
ZOCALO	Cerámico hasta h=1,20m y h=2,10 en zona de ducha o tina.
DETALLE	Detalles con cerámico caravista.
LAVAMANOS	Modelo Máncora Blanco c/p de la marca Trébol o similar.
INODORO	Modelo Top Piece de la marca Trébol o similar.
TINA/DUCHA	Ubicación indicada según planos.
GRIFERIA	P/ducha: Mezcl. 2 ll con salida de ducha española estándar. Línea Mares. VAINSA P/lavamanos: Mezcladora Línea Mares. VAINSA.
PARED	Pared empastada y pintada en pintura látex.

***No se incluye espejo ni puertas para ducha/tina.**

BAÑO DE VISITAS (solo en dpto 603)

PISO	Cerámico de 30x30 cm.
ZOCALO	Cerámico hasta h=1,20m y h=2,10 en zona de ducha o tina.
DETALLE	Detalles con cerámico caravista.
LAVAMANOS	Modelo Máncora Blanco c/p de la marca Trébol o similar.
INODORO	Modelo Top Piece de la marca Trébol o similar.
GRIFERIA	P/lavamanos: Mezcladora Línea Mares. VAINSA.
PARED	Pared empastada y pintada en pintura látex.

***No se incluye espejo.**

COCINA

PISO	Porcelanato porcelánico.
ZOCALO	Porcelanato porcelánico h=10 cm.
ENCH. PARED	Cerámica 30x30 cm. *Se enchapara solo el espacio entre el mueble alto y mueble bajo.
REPOSTEROS	Mueble alto (h=60cm) y bajo de melamina blanca con canto grueso en puertas. * El espacio tanto como para cocina, microondas, campana extractora y refrigeradora, se dejarán con medidas estándar.
TABLERO	Tablero Granito blanco Selena
LAVADERO	Lavadero de acero inoxidable una poza con escurridor en granito.
GRIFERIA	Mezcladora monocomando línea Mares. VAINSA.
PARED	Pared empastada y pintada en pintura látex.

LAVANDERIA

PISO	Cerámica 30x30 cm.
ZOCALO	Cerámico h=10 cm.
ENCH. PARED	Cerámica de 30x30 cm (h=1,2m en zona de lavadero).
LAVADERO	Lavadero modelo Amazonas de la marca Trébol o similar.
GRIFERIA	Mezcladora a la pared pico "L" línea Mares. VAINSA.
PARED	Pared empastada y pintada en pintura látex.

CUARTO DE SERVICIO (Solo en departamentos 101, 603 y 701)

PISO	Cerámica de 30x30 cm.
ZOCALO	Cerámico h=10 cm.
PARED	Pared empastada y pintada en pintura látex.

* No se incluye closet.

BAÑO DE SERVICIO (No incluido en departamentos 102 y X03 de planta típica.)

PISO	Cerámica de 30x30 cm.
ZOCALO	Cerámica de 30x30 cm hasta h=1,20m y h=2,10 en zona de ducha.
INODORO	Modelo Lido color blanco de la marca Franz Viegener o similar.
LAVAMANOS	Modelo Roma s/p color blanco de la marca Franz Viegener o similar (solo en dpto 603)
GRIFERIA	Línea económica de Franz Viegener o similar

*No se incluye espejo.

ESCALERAS (Solo en dpto 603)

PASO	Cerámico de 30x30 cm
CONTRAPASO	Cerámico de 30x30 cm
BARANDA	Pasamanos metálico

PUERTAS

PRINCIPAL	Puerta metálica cortafuego
CERRAJERIA	Chapa pomo-cerradura. maneta o similar.
INTERIORES	Contraplacadas en MDF pintadas al duco color blanco, con marcos de madera pintados al duco blanco. Según medidas de planos.
CERRAJERIA	Cerradura de pomo.

VENTANAS

MAMPARAS	Vidrio transparente templado de 6mm u 8mm según corresponda.
FACHADA PRINCIPAL	Vidrio transparente templado de 6mm u 8mm según corresponda. *A excepción de las vent. de baños.
INTERIORES	Vidrio crudo translucido y/o transparente según corresponda de 6mm. *Incluye a todos los baños.

EQUIPAMIENTOS E INSTALACIONES

INST. SANITARIAS	Conexión para agua fría y caliente en los baños, lavandería y cocina. Todos los departamentos están equipados para la instalación de una therma en la zona de la lavandería. *La altura y ubicación de los puntos de agua están determinados por los planos de la especialidad.
------------------	--

INST. ELECTRICAS Tablero con interruptores thermo magnéticos y diferenciales.
Tomacorrientes simple y dobles en modelo bTicino o similar.
Incluye intercomunicador en la cocina.
***Se dejará el pase (no cableado) para la futura instalación de intercomunicador en dormitorio principal.**
**** La ubicación, cantidad y altura de los puntos electricos (tomacorrientes, salidas de cable y teléfono) serán determinadas por los planos de la especialidad.**
***** El proyecto no incluye ningún tipo de luminaria del departamento.**

INST. GAS GLP Sistema de gas centralizado, con medidores independientes.
Punto de gas para la Therma
Punto de gas para la cocina
***La ubicación y altura de los puntos de gas serán determinadas por los planos de la especialidad.**

AREAS COMUNES

SALA DE USOS MULTIPLES (SUM)

PISO Porcelanato porcelánico.
ZOCALO Porcelanato porcelánico h=10 cm.
PARED Pared empastada y pintada en pintura látex.

BAÑO SUM

PISO Cerámico de 30x30 cm.
ZOCALO Cerámico h=10 cm.
LAVAMANOS Modelo Máncora Blanco c/p de la marca Trébol o similar.
INODORO Modelo Top Piece de la marca Trébol o similar.
GRIFERIA P/lavamanos: Mezcladora Línea Mares. VAINSA.
PARED Pared empastada y pintada en pintura látex.

***No se incluye espejo.**

TERRAZA DE USOS MULTIPLES

PISO Cerámico de 30x30 cm.
ZOCALO Cerámico h=10 cm.

BAÑO GUARDIAN

PISO Cerámico de 30x30 cm.
ZOCALO Cerámico h=10 cm.
INODORO Modelo Lido color blanco de la marca Franz Viegner o similar.
LAVAMANOS Modelo Roma s/p color blanco de la marca Franz Viegner o similar
GRIFERIA Línea económica de Franz Viegner o similar

PARED Pared empastada y pintada en pintura látex.

***No se incluye espejo.**

GENERALES

LOOBY Incluye mueble de recepción de melamina según diseño del proyecto.
ASCENSOR Un ascensor para 6 personas.
PLATAFORMA Una plataforma para acceso a discapacitados.

SIST. CONTRA INCENDIOS Bomba contra incendios, incluye bomba Jockey
Gabinetes con manguera y extintores en cada piso.

DETECCIÓN DE HUMOS Sistema de alarma, incluye sensor de humos y temperatura.

SISTEMA DE AGUA Sistema de presión constante.
Medidor de agua para cada departamento-

CUARTO GRUPO ELECTRÓGENO Cuarto para futura instalación de grupo electrógeno por parte de la junta de propietarios del edificio.